



MADERECO

Memoria
Constructiva

La presente memoria describe los elementos constructivos, materiales y sistemas empleados en la construcción de una vivienda unifamiliar con estructura industrializada de entramado ligero de madera.

Desarrollamos proyectos llave en mano con un equipo propio altamente cualificado.

Si lo deseas, nuestra oficina técnica, formada por arquitectos e ingenieros especializados, te acompañará en cada fase del diseño y desarrollo de proyecto, gestionando además la obtención de licencias.

En obra, nuestros técnicos y profesionales garantizan una ejecución rigurosa y alineada con el nivel de exigencia de cada cliente.

La obra se realiza conforme a las exigencias establecidas en la normativa vigente, incluyendo el Código Técnico de la Edificación (CTE), el código estructural y demás normativas de aplicación para garantizar la seguridad estructural, habitabilidad, eficiencia energética y confort interior entre otros.

En construcción industrializada utilizamos tecnología y sistemas de última generación para fabricar en taller todos los elementos estructurales, cerramientos y particiones interiores. Gran parte del proceso constructivo se desarrolla en un entorno controlado, con estándares de calidad mucho más elevados que en la construcción tradicional.

Eliminamos los errores en obra e incrementamos la productividad. Aumentamos la estanqueidad, la eficiencia energética y la estabilidad térmica, reduciendo un 50% los plazos de ejecución.



MADERECO

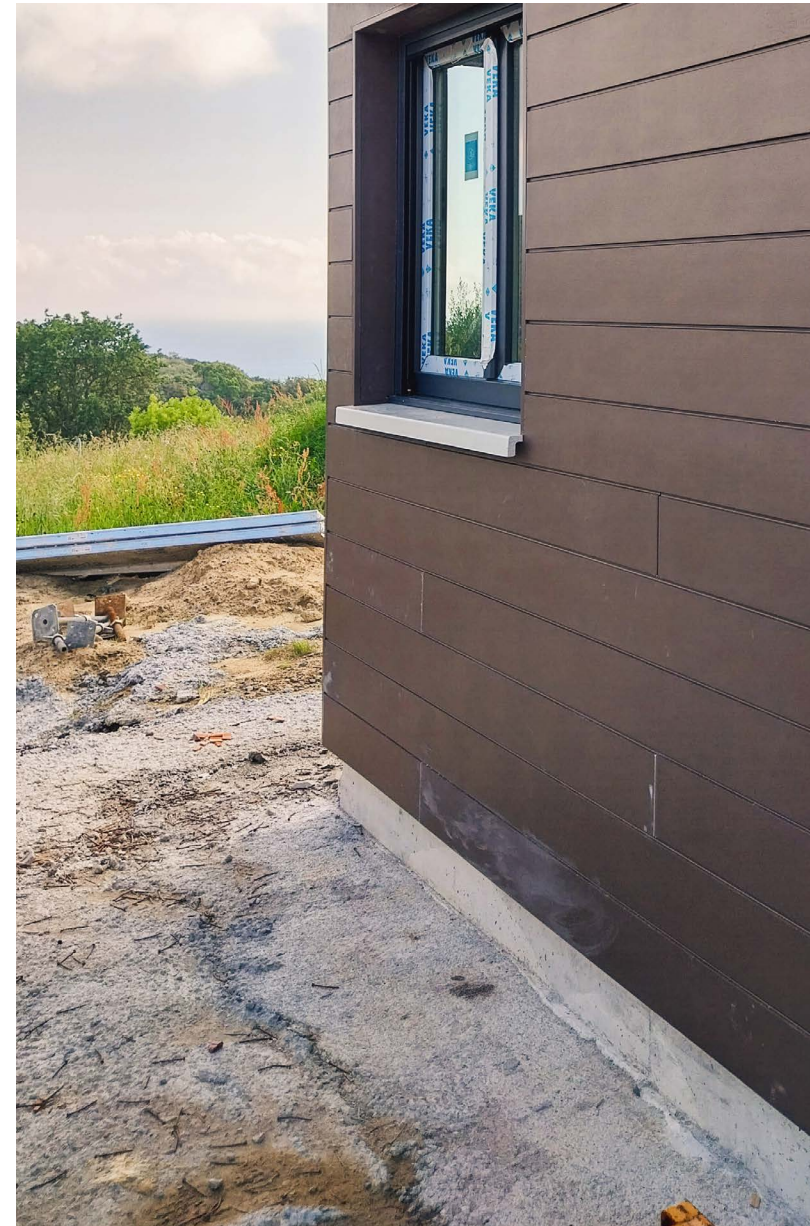
Cimentación	5
Estructura Vertical	7
Estructura Horizontal	9
Cubierta	11
Carpinterías	13
Instalaciones Interiores	15
Acabados	17

La cimentación será de hormigón armado, diseñada y calculada según indicaciones del estudio geotécnico y del proyecto. Habitualmente se resuelve mediante losa maciza.

Sobre la misma, se colocará una lámina de protección contra el gas radón, y el aislamiento, pudiendo añadirse además una solera ventilada tipo CAVITI.



Cimentación





Estructura
vertical

Cerramientos exteriores formados por un sistema de entramado ligero de madera, compuesto por:

Estructura de madera

formada por montantes y travesaños de madera aserrada, de dimensiones y distribución según cálculo estructural.

Al igual que en la estructura horizontal, toda la madera es abeto, procedente del centro o norte de Europa, certificada, y siempre de bosques gestionados sosteniblemente.

La certificación de la madera incluye su procedencia, su resistencia mecánica y el grado máximo de humedad del 15% y toda la tornillería utilizada es galvanizada o de acero inoxidable, siempre de uso estructural.

Siguiendo criterios PASSIVHAUS, se encintan todas las uniones entre elementos de cerramiento para garantizar la estanqueidad del sistema.

Aislamiento térmico y acústico

habitualmente lana mineral, de espesor según proyecto.

Barrera de vapor

Membranas transpirables que evitan condensaciones y mejoran el comportamiento higrotérmico de la vivienda.

Revestimientos exteriores

El sistema admite cualquier tipo de acabado de fachada. Placas de fibrocemento, SATE, piedra, madera tratada, fachadas ventiladas cerámicas, etc.

Revestimientos interiores

Placas de yeso laminado u otros acabados ligeros.

Estos cerramientos aseguran estanqueidad al agua y al aire, resistencia térmica adecuada y durabilidad conforme al CTE, con un espesor de muros muy inferior a la construcción tradicional.

La estructura portante de la vivienda está constituida por vigas y cabios de madera de abeto, laminada y encolada, procedente del centro o norte de Europa, certificada, y siempre de bosques gestionados sosteniblemente.

La certificación de la madera incluye su procedencia, su resistencia mecánica y el grado máximo de humedad del 15%.

Toda la tornillería utilizada es galvanizada o de acero inoxidable, y siempre de uso estructural.

Siguiendo criterios PASSIVHAUS, se encintan todas las uniones entre elementos de cerramiento para garantizar la estanqueidad del sistema.



Estructura
horizontal

El sistema admite cualquier tipo de solución de cubierta (teja, zinc, cubierta plana...)

En el caso de teja cerámica (curva, mixta o plana), la cubierta se concibe como ligera y ventilada, con pendiente adecuada para evacuación de aguas pluviales.

Sobre la estructura de madera se coloca tarima, barrera de vapor, aislamiento térmico y lámina impermeable.

Si se trata de una cubierta plana, se formarán las pendientes con la propia estructura de madera para evitar la sobrecarga innecesaria y la humedad transmitida por los tradicionales morteros.

Sobre ello se instalará la impermeabilización y el aislamiento térmico ejecutando una cubierta invertida tradicional.



Cubierta



Instalamos las carpinterías exteriores e interiores siempre al gusto del cliente y según indicaciones de proyecto:

Carpintería exterior

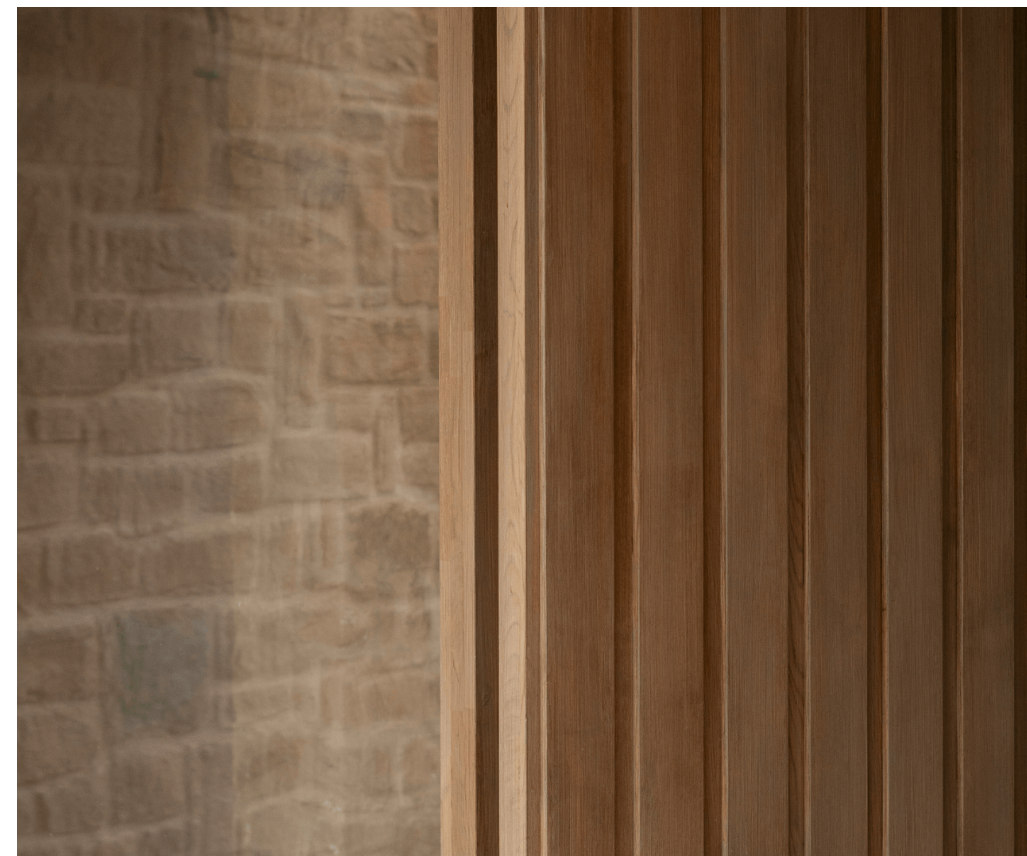
de madera, PVC o aluminio, con doble o triple vidrio, con gas argón y bajo emisivo para reducir el consumo energético de la vivienda.

Persianas y sistemas de control solar

Integrados y estancos.

Carpintería interior

Puertas abatibles o correderas vistas u ocultas, de diferentes calidades y acabados. Para los suelos, tarimas o parqués macizos barnizados, parqués flotantes, etc.



Carpinterías

Se incluyen todas las instalaciones necesarias para confort y habitabilidad:

Fontanería

Redes de agua fría y caliente, saneamiento.

Electricidad y telecomunicaciones

Fuerza e iluminación.

Calefacción

Sistemas de calefacción por suelo radiante, aerotermia, radiadores de agua o eléctricos de bajo consumo, biomasa, etc.

Climatización

Sistemas de climatización (frío – calor), ventilación mecánica o natural para tratamiento de aire.

Domótica

Sistemas para automatizar funciones de la vivienda (Modos de iluminación, gestión de clima o calefacción, detección de fugas de agua, detección de humo, alarmas, etc)

Todas las instalaciones se dimensionan y certifican respetando la normativa vigente.



Instalaciones
Interiores



Pavimentos y revestimientos

Materiales cerámicos, laminados o madera natural, siempre a elegir por el cliente.

Sanitarios

A elegir por el cliente.

Pintura

A elegir por el cliente. Habitualmente pintura plástica lisa en paramentos verticales y falsos techos, barnizados o lacados en estructura de madera interior y lasurados en zonas de cubierta exterior para proteger la madera de la radiación solar.



Acabados



C/ Vista Alegre, 23.
Cabezón de la Sal (Cantabria).

info@madereco.es
Telf. 942 704 358

MADERECO